

Số: 556./TB-THADS(13)

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 15/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bù Đốp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai) về việc giám giá tài sản (lần 08);

Căn cứ Thông báo số 382/TB-LUATVIET.APC ngày 15/7/2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, Đ/c: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản:

1/ Thừa đất số 163, tờ bản đồ 19, thửa đất được UBND huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 112716, số vào sổ cấp giấy 00760/QSĐĐ/1165/QĐ-UB ngày 28/12/2006, địa chỉ thửa đất: Ấp 01, Thanh Hoà, Bù Đốp (tỉnh Bình Phước cũ) (nay thuộc xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai), diện tích 1102,9m² và được UBND huyện Bù Đốp điều chỉnh biên động QSĐĐ vào ngày 28/7/2008, diện tích sau khi điều chỉnh biên động là 714,9m² (50m² ONT; 521,3m² LNC; 143,6m² HLLG).

2/ Thừa đất số 234, tờ bản đồ 19, thửa đất được UBND huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 331543, số vào sổ cấp giấy CH 01598 ngày 26/02/2015, địa chỉ thửa đất: Ấp 01, Thanh Hoà, Bù Đốp (tỉnh Bình Phước cũ) (nay thuộc xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai), diện tích 661,1m² (LNC).

3/ Thừa đất số 278, 279, tờ bản đồ 19, thửa đất được UBND huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 356659, số vào sổ cấp giấy CH 01463 ngày 30/10/2014, địa chỉ thửa đất: Ấp 01, Thanh Hoà, Bù Đốp (tỉnh Bình Phước cũ) (nay thuộc xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai) diện tích 1814m² (LNC).

4/ Thừa đất số 131, 132, 143, 153, tờ bản đồ 19, thửa đất được UBND huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 331262, số vào sổ cấp giấy CH 01573 ngày 06/01/2015, địa chỉ thửa đất: Ấp 01, Thanh Hoà, Bù Đốp (tỉnh Bình Phước cũ) (nay thuộc xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai) diện tích 16209m² (LUK).

Tài sản trên đất:



- Cây trồng: 03 cây Chôm Chôm; 04 cây Sầu Riêng; 02 cây Mãng Cụt; 01 cây Nhãn; 01 cây Mít; 04 cây Bơ - tất cả cây trồng đều 05 năm tuổi. 6000m² cây Tràm Bông Vàng, mật độ 5x5m/cây, cây 05 năm tuổi phát triển không đồng đều.

- Nhà ở trên đất: 01 nhà ở cấp 4, có chiều dài các cạnh là 8,6m X 14,5m = 124,7m², kết cấu: Móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường sơn nước, nền gạch men, trần thạch cao, mái tôn, xây dựng vào năm 2014.

- Công trình trên đất:

+ 01 nhà xưởng nằm trên thửa 163 và thửa 279 diện tích 874,4m², kết cấu cột sắt, kèo sắt, mái tôn, đòn tay sắt, nền lát gạch men và bê tông, vách tôn + tường xây, mặt trước giáp đường tường xây có tô xi măng, mái vòm nhà xưởng 49,3m X 1,3m lợp tôn, đòn tay sắt.

+ 01 nhà xưởng nằm trên thửa 163, thửa 234 diện tích 185,4m², kết cấu cột sắt, mái tôn, đòn tay thép, nền bê tông, tường xây có tô + tôn.

+ 01 nhà tạm nằm trên thửa 131 diện tích 63m², kết cấu mái lá, cột gỗ tạp, nền gạch tàu, không vách.

+ 01 nhà tắm+vệ sinh nằm trên thửa 131 diện tích 8,1m², tường xây gạch có tô, mái tôn, nền gạch men. 01 khung sắt 2,5m² làm bằng sắt V4, V5 dùng để bồn nước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7h30 ngày 12/8/2025 đến ngày 17h ngày 14/8/2025 (trong giờ hành chính) tại ấp 02 xã Thanh Hoà, huyện Bù Đốp (tỉnh Bình Phước cũ) (hiện nay thuộc xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 21/7/2025 đến 17h ngày 21/8/2025 (trong giờ hành chính) tại công ty đấu giá hợp danh Luật Việt. Đ/c: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai, Đ/c: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.147.971.002đ (Bảy tỷ một trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi một ngàn không trăm lẻ hai đồng).

Ghi chú: Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 600.000đ/bộ.

Tiền đặt trước: 715.000.000đ (bảy trăm mười lăm triệu đồng) tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản đã làm tròn.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của công ty đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 110602372999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước từ 7h30 ngày 21/7/2025 đến 17h00 ngày 21/8/2025 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 21/7/2025 đến 17h00 ngày 21/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại công ty đấu giá hợp danh Luật Việt. Đ/c: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai, Đ/c: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 00 ngày 26 tháng 8 năm 2025

- Địa điểm bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai, Đ/c: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

k) Bước giá và giá trả:

- Bước giá: Tối thiểu 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng)/lần trả giá. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ hai trở đi.

- Giá trả hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ hai trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ hai trở đi giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai, Đ/c: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai, Số điện thoại: 0988342300. để được hướng dẫn.

** Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 13;
- Lưu: VT, HSTHA.
(Phát hành 05 bản)



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Vương



